



# **CITTÀ DI MOLFETTA**

Provincia di Bari

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

N° Generale 900

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE n° 205 del 24.07.2007

Oggetto: Lavori di completamento della pubblica illuminazione al comparto 16.  
Affidamento lavori alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A..  
Importo complessivo = € 93.000,00 = IVA compresa

Emessa ai sensi

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.\_L.vo 267 del 18.08.2000 ( T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, come 2° e 17, D.L. vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26.04.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 28.05.2007 di approvazione del PEG.;

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 17.04.2007, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto preliminare dei lavori di completamento delle urbanizzazioni primarie nei comparti 15 e 16 ex art. 51 e comparti da 1 a 9 della legge 167 del PRGC, dell'importo complessivo di € 2.900.000,00;
- In attuazione dell'art.128 del codice degli appalti di cui al D.L.vo 163 del 12.04.06, ed in particolare del comma1, il lavoro è stato inserito nel programma triennale e nell'elenco annuale 2007;
- Ad oggi risultano totalmente ultimati ed abitati le palazzine di edilizia residenziale pubblica e privata nel comparto 16 mentre sono in fase di completamento le palazzine del comparto 15 e dei comparti dall'1 al 9;
- Con determinazione dirigenziale del settore LL.PP. n° 436 del 04.10.2006 fu approvato il progetto esecutivo per il completamento delle urbanizzazioni primarie del comparto 16, con esclusione della realizzazione della pubblica illuminazione;
- con lo stesso provvedimento furono affidati i lavori di che trattasi a trattativa privata alla Società Molfetta Multiservizi;

Considerato che

- sono in fase di ultimazione i lavori della viabilità generale del comparto 16 per cui si rende necessario ed improcrastinabile procedere alla realizzazione della pubblica illuminazione al fine di assicurare le condizioni necessarie a garantire la sicurezza dei residenti;
- visto il computo metrico predisposto dall'ufficio per il completamento della pubblica illuminazione del comparto 16 per l'importo complessivo di € 118.321,57= , di cui € 91.894,26= per lavori a base d'asta, € 2.500,00 per oneri per la sicurezza, ed € 5.000,00 per lavori in economia, oltre iva e somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato;

Num.	Descrizione	Importo in Euro
a)	<b>Importo lavori</b>	<b>91 894,26</b>
a1)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2 500,00
a2)	lavori in economia	5 000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>99 394,26</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :	
1	IVA sui lavori [10% su A) ]	9 939,43
2	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A) ]	1 987,89
3	imprevisti per l'Amministrazione	2 000,00
4	importo per la fornitura di energia elettrica da parte dell'ENEL	5 000,00
B	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	18 927,31
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]	<b>118 321,57</b>

- richiamati i provvedimenti n. 38 del 29.02.1996 e n. 71 del 20.05.1996, con i quali il Consiglio Comunale deliberava di affidare alla Soc. Molfetta Multiservizi S.p.A. alcuni servizi di manutenzione tra cui quello dei marciapiedi, strade e piazze nonché della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- vista la D.D. del Settore LL.PP. n. 303 dell'21.07.2003, con la quale si affidava il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di P.I. di competenza comunale, per la durata di ulteriori nove anni (scadenza 01.06.2012);
- considerato che nell'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto è previsto l'affidamento alla stessa Società Molfetta Multiservizi S.p.A, della esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, a fronte dello stesso ribasso del 25% sulla base d'asta, come dettato dall'art. 7 del citato Capitolato, ovvero la costruzione ex novo di parte o interi impianti, necessari per migliorare situazioni precarie di illuminazione pubblica, in alcune zone della città
- verificato che i citati contratti di manutenzione prevedono che la Società Molfetta Multiservizi è tenuta ad applicare il ribasso del 25,00% sull'importo dei lavoro affidatigli;
- visto il quadro economico di progetto dei “ Lavori di completamento della pubblica illuminazione nel Comparto 16 ” dell'importo complessivo di euro di € 135.000,00= , redatto dal Settore LL.PP., come di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importo in Euro
a)	<b>Importo lavori</b>	<b>91 894,26</b>
	<b>a detrarre il ribasso del 25% sull'importo dei lavori</b>	<b>-22 973,57</b>
	<b>importo lavori al netto</b>	<b>68 920,70</b>
a1)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2 500,00
a2)	lavori in economia	5 000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>76 420,70</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :	
1	IVA sui lavori [10% su A) ]	7 642,07
2	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A)	1 987,89
3	imprevisti per l'Amministrazione	1 949,35
4	importo per la fornitura di energia elettrica da parte dell'ENEL	5 000,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>	<b>16 579,30</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>93 000,00</b>

- Accertato che nel caso di specie ricorrono le condizioni previste dal comma 5 lettera b) dell'art. 57 e dal comma 8 dell'art. 125 del D.L.vo 163/06, che consente l'affidamento diretto per importi pari superiori a 40.000 euro e fino a 200.000 euro;
- ritenuto legittimo l'affidamento a trattativa privata alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A., resasi disponibile ad eseguire con urgenza i lavori di che trattasi con un ribasso del 25,00% sull'importo preventivato dal Settore LL.PP.;
- dato atto che il ribasso del 25,00% è offerto sui prezzi unitari che risalgono al 2003, per cui risulta economicamente vantaggioso per l'Amministrazione l'affidamento alla Molfetta Multiservizi;
- ritenuto opportuno affidare a trattativa privata alla Molfetta Multiservizi S.p.A. agli stessi patti e condizioni dei contratti di appalto di cui sopra, prevedendo un ribasso del 25% sull'importo preventivato dal Settore LL.PP.;
- visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;
- visto il D.P.R. 554/99 e ss.mm. e ii.;
- visto gli artt. 57 comma 5 lettera b) e 125 comma 8 del D.L.vo n.163 del 12.04.2006;

- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000;
- visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa

1. Approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei " Lavori complementari di pubblica illuminazione nel comparto n° 16 al fine di assicurare le condizioni necessarie a garantire la sicurezza all'interno dell'intero comparto.
2. Affidare i lavori previsti dal suddetto progetto alla Società Molfetta multiservizi con il ribasso del 25,00%, così come da contratti di manutenzione di cui alle D.D. 303 del 21.07.2003.
3. Per effetto dell'affidamento dei lavori di che trattasi alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A., il quadro economico risulta così determinato:

Num.	Descrizione	<i>Importo in Euro</i>
a)	<b>Importo lavori</b>	<b>91 894,26</b>
	<b>a detrarre il ribasso del 25% sull'importo dei lavori</b>	<b><u>-22 973,57</u></b>
	<b>importo lavori al netto</b>	<b>68 920,70</b>
a1)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2 500,00
a2)	lavori in economia	5 000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>76 420,70</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :	
1	IVA sui lavori [10% su A ]	7 642,07
2	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A)	1 987,89
3	imprevisti per l'Amministrazione	1 949,35
4	importo per la fornitura di energia elettrica da parte dell'ENEL	5 000,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>	<b>16 579,30</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b><u>93 000,00</u></b>

4. Impegnare ed imputare la somma di € 93.000,00= al Cap. \_\_\_\_\_ " epigrafato " \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

5. Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata e pertanto, sarà sottoscritta per accettazione da parte della Società Molfetta
6. Multiservizi S.p.A. , con obbligo di registrazione con onere a carico della ditta stessa ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/86.
7. Stabilire che i pagamenti avverranno per stati di avanzamento ed emissione di certificati di pagamento ogni qualvolta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso e comprensivi della quota parte degli oneri per la sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso), raggiunge la cifra di € 30.000,00.
8. Nominare responsabile del procedimento l'ing. Vincenzo Balducci.
9. Trasmettere la presente determinazione al Responsabile del procedimento, ai Settori AA-FF. (Ufficio, Appalti), Economico Finanziario e LL.PP., nonché al Responsabile dei Procedimento, affinché provvedano ai consequenziali adempimenti per quanto di rispettiva competenza.
10. La presente determinazione comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell' art. 151 - comma 4' - del D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Compilatore della proposta  
geom. Damiano Binetti

f.to Il Responsabile del Procedimento  
ing. Vincenzo Balducci

f.to Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Ing. Vincenzo Balducci

**IL DIRIGENTE**  
**f.to ing. Vincenzo Balducci**

---

**PUBBLICAZIONE**

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15  
GIORNI CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_